

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**PER A LA SUBSTITUCIÓ DE PART DE LES FINESTRES D'ALUMINI DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE
GIRONA DR JOSEP TRUETA**

ÍNDEX

1.-MEMÒRIA TÈCNICA	3
1.1.-Antecedents	3
1.2.-Objecte del projecte.....	3
1.3.-Abast del projecte.....	3
2.-PROMOTOR.....	3
3.-EMPLAÇAMENT DE L'OBRA.....	3
4.-DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR	4
4.1.-OBRA CIVIL	4
5.-CALENDARI DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS.....	5
6.-PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES	5
6.1.-Objecte	5
6.2.-Prescripcions generals	5
6.3.-Materials.....	6
6.4.-Mà d'obra	6
6.5.-Execució, replanteig i recepció dels treballs	6
6.6.-Cost total dels treballs	7

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA SUBSTITUCIÓ DE PART DE LES FINESTRES
D'ALUMINI DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP
TRUETA 2026 - 2027**Plec de prescripcions
tècniques**1.-MEMÒRIA TÈCNICA****1.1.-Antecedents**

L'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta fou construït al 1956, col·locant en aquell moment serralleria de fusta per a les finestres, les quals amb els anys s'han anat deteriorant. Durant la reforma de principis dels anys 80, s'han anat substituint aquestes primeres finestres per d'altres d'alumini però que també s'han anat fent malbé pel pas del temps.

Per tots aquests antecedents es fa necessària la substitució de diferents finestres per tal de complir els paràmetres que avui en dia es necessiten.

1.2.-Objecte del projecte

L'objecte del present plec és la contractació de l'obra per la substitució de part de les finestres de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.

1.3.-Abast del projecte

L'abast del projecte inclou la definició de les diferents finestres que s'han de substituir durant l'any 2026.

Les finestres es troben a la planta semisoterrani 1 (cuina), primera (Hospital de dia pediàtric), i planta quarta i cinquena (hospitalització).

El contracte es podrà prorrogar durant l'exercici 2027. En cas de pròrroga es substituiran les següents finestres: planta vuitena (hospitalització)

2.-PROMOTOR

El promotor de les obres és el mateix HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA.

3.-EMPLAÇAMENT DE L'OBRA

L'obra objecte del projecte es troba situada a l'avinguda de França 60, del terme municipal de GIRONA.

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA SUBSTITUCIÓ DE PART DE LES FINESTRES
D'ALUMINI DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP
TRUETA 2026 - 2027**Plec de prescripcions
tècniques**4.-DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR****4.1.-OBRA CIVIL**

Els treballs a realitzar són la substitució de diferents finestres de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.

L'any 2026 s'han de canviar:

- 3 finestres de la cuina (S-1)
- 5 finestres de l'Hospital de dia pediàtric (P1A)
- 26 finestres habitacions hospitalització P4B
- 1 vidre sala treball hospitalització P4B
- 2 finestres hospitalització P5A

En cas de pròrroga l'any 2027 les finestres a substituir són:

- 31 finestres hospitalització P8B

Les finestres a substituir són de mides variables, corredisses, o d'una sola fulla oscil·lobatent i amb trencament de pont tèrmic.

L'alumini serà anoditzat plata mate. El color serà uniforme, sense fissures ni bonys. El mecanisme de tancament seran corredisses, batents o oscil·lobatents segons Amidaments (veure Annex 1), cal dir que aquest sistema és un sistema versàtil d'obertura que permeten tant l'obertura superior de les finestres abatibles com l'obertura lateral de les finestres batents.

La posició amb l'obertura superior s'utilitzarà per tal de ventilar en moments puntuals les estances sense necessitat d'obrir tota la finestra, mentre que l'altra posició s'utilitza per la neteja de les mateixes.

Amb aquest tipus de finestres, en tancar la fulla contra el marc es produirà un tancament més estanc que no pas si les finestres fossin corredisses. Els perfils hauran de dur goma perimetral en tot el recorregut de les fulles i dels marcs. Pel que fa als ferratges, es a dir, el mecanisme que permet el tancament de les fulles de les finestres, en ser perimetrals, es trobaran en els quatre costats de la fulla.

Es comprovarà que tots i cadascun dels tancaments estiguin ajustats.

Els vidres a col·locar seran amb els definits als amidaments.

La fusteria serà elaborada a taller i s'haurà de deixar totalment muntada per la seva instal·lació.

El muntatge dels vidres es farà amb ribets i goma per la cara interior, i silicona per l'exterior garantint un perfecte ajust dels vidres.

Les manetes seran extraïbles amb el mateix sistema existent a l'Hospital, amb escut, del mateix color que la perfil·leria.

La contractació de la col·locació d'aquestes finestres inclou totes les feines necessàries incloent les feines d'extracció de les finestres existents, la preparació del suport, la càrrega i gestió de les runes a abocador autoritzat l'execució de folres i remats interiors i exteriors per tal de deixar la partida completament enllestida.

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA SUBSTITUCIÓ DE PART DE LES FINESTRES
D'ALUMINI DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP
TRUETA 2026 - 2027**Plec de prescripcions
tècniques**5.-CALENDARI DE REALITZACIÓ DELS TREBALLS**

L'Adjudicatari haurà de realitzar la substitució de les finestres a planificar segons disponibilitat habitacions i horaris convinguts segons necessitats assistencials durant el que resta de l'any 2026.

En el cas de pròrroga per a l'any 2027 l'adjudicatari haurà de realitzar la substitució de les finestres a planificar segons disponibilitat habitacions i horaris convinguts segons necessitats assistencials

6.-PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**6.1.-Objecte**

El present Plec regirà les prescripcions tècniques que s'hauran d'observar en l'execució dels treballs i instal·lacions objecte del present Projecte i descrites a la memòria respectiva.

6.2.-Prescripcions generals

Tots els treballs s'han d'efectuar d'acord amb el present Plec de Prescripcions.

Totes les variacions que es produeixin per causes alienes i/o durant l'execució de l'obra, han de comptar amb la prèvia autorització de la persona responsable del Projecte. Les modificacions que es duguin a terme seran notificades per escrit a les persones encarregades de dirigir l'execució dels treballs.

El transport, manipulació i esmena dels materials es farà de forma que no quedin alterades les seves característiques, no pateixin cap deteriorament les seves formes o dimensions, ni impliquin riscos per la salut dels treballadors.

L'adjudicatari i instal·ladors, així com qualsevol empresa contractada estarà obligada a:

- Notificar a la Direcció d'execució amb la suficient antelació les procedències dels diferents materials que es proposa emprar.
- Quan per no reunir les condicions exigides en el present Plec sigui rebutjada qualsevol partida de material per la Direcció d'execució, el Contractista haurà de procedir a retirar-la en un termini màxim de 10 dies comptats des de la data en que li sigui comunicat.
- Efectuar els treballs encomanats objecte del Projecte.
- Presentar els certificats de qualitat corresponents.
- Realitzar el control de qualitat dels treballs a realitzar.
- Realitzar la càrrega i transport de les peces i materials.
- Permetre la realització del control de qualitat als tallers pel personal de control de l'execució dels treballs.

Durant el procés d'execució en taller, el Contractista estarà obligat a mantenir permanentment en el mateix, durant la jornada de treball, un Tècnic responsable.

En cas que el Contractista principal sol·liciti aprovació per subcontractar part o la totalitat d'aquests treballs, haurà de demostrar, que l'empresa proposada posseeix personal tècnic i obrer experimentat, així com els elements necessaris per realitzar aquesta classe d'obres.

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA SUBSTITUCIÓ DE PART DE LES FINESTRES
D'ALUMINI DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP
TRUETA 2026 - 2027**Plec de prescripcions
tècniques

Les empreses contractades realitzaran els treballs d'acord amb les prescripcions assenyalades en els reglaments i normatives que els hi afectin.

Tots els operaris i treballadors que intervinguin en l'execució dels treballs hauran d'acreditar de manera suficient que estan en possessió de la formació que s'exigeix segons el conveni col·lectiu d'aplicació.

6.3.-Materials

Els materials tindran les característiques assenyalades en els Amidaments.

El Director Tècnic al que hauran de ser presentats els materials abans de la seva col·locació, podrà rebutjar els que no compleixin tals condicions i disposar a que siguin sotmesos a assajos els que mereixin dubte.

L'Adjudicatari s'obliga a subministrar tots aquells materials que hagin estat rebutjats.

6.4.-Mà d'obra

La mà d'obra serà idònia i especialitzada quant convingui, havent d'executar la manipulació i posada en obra dels materials d'acord amb les necessitats del servei.

Pels oficis o treballs que sigui requerida una formació específica, caldrà acreditar que els operaris encarregats dels treballs disposen dels carnets oficials corresponents.

6.5.-Execució, replanteig i recepció dels treballs

Les empreses contractades s'obliguen a efectuar els treballs d'acord amb les normes i instruccions d'aquesta documentació així com les especificacions concretes donades per la Direcció d'execució dels treballs.

Aquestes empreses disposaran d'un encarregat responsable de donar compte de la marxa dels treballs els dies de visita.

L'adjudicatari redactarà l'Acta de replanteig previ per tal que quedi constància a partir del moment en que es compta el termini d'execució.

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar els treballs en els terminis marcats en els respectius contractes, a comptar a partir del dia que es realitza l'acta de replanteig.

La recepció de l'obra serà realitzada d'acord al que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Aquesta obra es considera claus en mà, per la qual cosa l'adjudicatari farà, prèviament a la recepció, la neteja i posta a punt dels equipaments.

Acabats els treballs amb el vist i plau de la Direcció d'Obra, els adjudicataris sol·licitaran la recepció de l'obra, en aquest moment els industrials lliuraran a l'Hospital els documents necessaris pel bon ús i manteniment dels equips instal·lats.

**MEMÒRIA TÈCNICA PER LA SUBSTITUCIÓ DE PART DE LES FINESTRES
D'ALUMINI DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR JOSEP
TRUETA 2026 - 2027**Plec de prescripcions
tècniques**6.6.-Cost total dels treballs**

El cost total dels treballs és el que està fixat en la contractació. Els adjudicataris no tenen dret a rebre cap bonificació addicional sense haver-hi modificacions en el Projecte dictades per la Direcció d'Obra, considerant que han d'haver previst totes les contingències en l'estudi de la seva oferta.

Els treballs a jornal no s'admeten en la present contracta. En el cas que s'admetin per modificacions de Projecte, només es pagaran autoritzats per la Direcció de l'Obra.

Girona, març 2026

Jaume Fernández Baró
Cap de la Unitat de Manteniment
Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta